

predané už za

1,20 %
p. a.



Vážený obchodný partner,

S cieľom prefinancovať našim spoločným klientom kúpnu cenu nehnuteľnosti alebo poskytnúť klientovi výhodu dofinancovať potrebné zdroje na kúpu nehnuteľnosti aj nad 100 % investičného zámeru (napr. na kuchynskú linku a vstavané spotrebiče, sanitu, terénne úpravy a pod.) **OTP Banka Slovensko a.s. zahájila predaj produktu: Dofinanc - produkt Wüstenrot stavebnej sporiteľne, a. s.**

Základné parametre produktu Dofinanc:

- Účelový úver bez zabezpečenia nehnuteľnosťou
- Výška úveru max. **35 000 €** aj pri jednom žiadateľovi
- Splatnosť do **20 rokov**
- Úroková sadzba (mediúver **4,49 %**)
- **Aj 100 % hodnoty nehnuteľnosti** = kúpnej ceny a prípadné finančné prostriedky na rekonštrukciu aj nad 100% LTV do max. výšky úveru 35 000€
- Za akceptovaný príjem pre produkt OTP + Dofinanc je iba príjem zo závislej činnosti a príjem z podnikania. Ostatné príjmy v tomto prípade nie sú akceptované (nie je možné ponúknuť klientovi, ktorý preukazuje príjmy zo zahraničia alebo ide o cudzinca, ktorý nemá na Slovensku trvalý pobyt)

Obchodný proces sprostredkovania produktu Dofinanc

A) SFA má licenciu v sektore poskytovania úverov a prijímania vkladov:

A1) Podriadený finančný agent je registrovaný v sektore poskytovania úverov a prijímania vkladov:

- Je potrebné predložiť dokumenty, ktoré štandardne predkladáte v rámci spolupráce so stavebnou sporiteľňou Wüstenrot, a.s. v prípade ak nimi

disponujete. Ak nie, je možné použiť nasledovné dokumenty s logom OTP Banky Slovensko, a.s. a Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.: „Návrh zmluvy o stavebnom sporení“ + „Žiadosť o poskytnutie stavebného úveru / medziúveru“ (na tomto tlačive je logo OTP Banky). V časti „číslo sprostredkovateľa“ bude uvedené pridelené číslo pre OTP Banku z NBS). Prepíšte svoje číslo sprostredkovateľa (ručne). Do potvrdenia o sprostredkovaní úveru (tlačivo banky) uveďte názvy odovzdaných dokumentov do časti „Odovzdané prílohy k žiadosti - iné dokumenty“. V prípade, že klient využije produkt Dofinanc, pre dokladovanie príjmu je potrebné použiť jedno z tlačív:

- **Potvrdenie o príjme zo závislej činnosti**
- **Potvrdenie o výške daňovej povinnosti**

Tlačivá sú k dispozícii na www.otpbanka.sk/tlaciva-a-materialy-na-stiahnutie.

A2) Podriadený finančný agent nemá platné povolenie na výkon činnosti FA v sektore prijímania vkladov

- Proces zrealizuje pracovník pobočky banky

B) SFA nemá licenciu v sektore prijímania vkladov:

- Proces zrealizuje pracovník pobočky banky

Provízne hodnotenie

Provízne podmienky sa riadia v zmysle Zmluvy uzatvorenej medzi vašou spoločnosťou (SFA) a Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. Sú vyplácané priamo spoločnosťou Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Obchodno-predajný proces v OTP Banke Slovensko, a.s. pri produkte Dofinanc nemá vplyv na prípadné objemové bonusy dohodnuté medzi vašou spoločnosťou a Wüstenrot stavebnou sporiteľňou, a. s.

V prípade, že nie ste zapísaní v NBS v podregistri prijímania vkladov, Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s. nevypláca províziu za sprostredkovanie.

Akékoľvek otázky adresujte emailom na externypartner@otpbanka.sk.

S pozdravom

Ing. Slavomír Koledzai

Tím externej predajnej siete
OTP Banka Slovensko, a.s.