

## Detail a parametre poskytovania produktu

### otp REFINANC úver

- Zvýhodnená úroková sadzba už od 0,99 % ročne pri fixácii na 7 rokov.
- Poplatok za predčasné splatenie v inej banke zaplatí OTP Banka za klienta\*
- Bez poplatku za spracovanie úveru.
- Možnosť realizovať mimoriadnu splátku až do výšky 20 % z úveru bez poplatku pri výročí podpisu zmluvy na základe zákona o úveroch na bývanie.
- Dobrovoľné poistenie hypotéky bez navýšenia úrokovej sadzby.
- Na výber fixácie 3, 4, 5, 7 a 10 rokov.
- Podmienkou zvýhodnenej úrokovej sadzby je mesačné splnenie všetkých podmienok Aktívneho klienta\*\* počas celého úverového vzťahu.
- Výsledná úroková sadzba závisí od posúdenia rizikového profilu klienta OTP Bankou a môže byť vyššia ako najlepšia vyhlasovaná úroková sadzba pri zvolenej fixácii.
- Klientovi môže byť ponúknutá namiesto požadovanej výšky úveru podľa posúdenia OTP Bankou aj nižšia suma úveru na bývanie, prípadne jeho žiadosť môže byť zamietnutá bez uvedenia dôvodu.
- Táto ponuka platí pre klientov, ktorých žiadosť o poskytnutie úveru prevezme príslušná pobočka v termíne od 1.6.2020 do 31.12.2020.

\*Poplatok za predčasné splatenie úveru v inej banke uhradí OTP Banka za klienta za splnenia nasledovných podmienok:

- Klientovi bude schválený produkt otp REFINANC úver na bývanie - zabezpečený nehnuteľnosťou.
- Fixácia úrokovej sadzby úveru bude dohodnutá na 5 alebo 7 rokov
- LTV, t. j. pomer výšky úveru na bývanie k hodnote založenej nehnuteľnosti bude max 80 %.
- Refinancovanie v inej banke sa týka úverov zabezpečených nehnuteľnosťou a refinancovanie maximálne 1 úveru nezabezpečeného nehnuteľnosťou
- Refinancovaním nepríde k zmene žiadateľov o úver a k zmene zabezpečenia oproti refinancovaným úverom.
- Ponuka platí len pre nový úverový obchod.
- Poplatok v inej banke za predčasné splatenie úveru na bývanie bude preplatený do výšky vyčíslenia tohto poplatku v písomnom potvrdení z tejto banky, maximálne však do výšky 1 500 EUR spolu za všetky predčasne splácané úvery zabezpečené nehnuteľnosťou. Poplatok bude uhradený priamo na účet určený inou bankou v predložennom písomnom potvrdení.
- Ak klient predčasne splatí celý úver pred uplynutím prvého dohodnutého obdobia fixácie podľa uzatvorenej zmluvy s OTP Bankou, je povinný vrátiť OTP Banke celý poplatok uhradený OTP Bankou inej banke za predčasné splatenie

refinancovaného/refinancovaných úveru/úverov zabezpečeného/zabezpečených nehnuteľnosťou.

**\*\*Podmienky plnenia Aktívneho klienta**

- Pripísanie mzdy alebo iného príjmu vo výške min. 300 eur na svoj bežný účet v OTP Banke (s výnimkou obrátov realizovaných medzi vlastnými účtami klienta a opravného účtovania).
- Realizácia min. 3 platieb platobnou kartou vydanou k bežnému účtu v OTP Banke.
- Realizácia min. 1 trvalého príkazu alebo inkasnej výzvy na svojom bežnom účte v OTP Banke (s výnimkou platieb realizovaných medzi vlastnými účtami klienta).

**Reprezentatívny príklad:**

Podmienkou získania úveru na bývanie s úrokom už za 0,99 % ročne (otp HYPO úver a otp REFINANC úver) je zriadenie účtu v OTP Banke a plnenie podmienok Aktívneho klienta\*. Klient získa výslednú úrokovú sadzbu podľa posúdenia jeho profilu OTP Bankou.

Pri výške úveru 60 000 eur, dobe splatnosti 30 rokov (360 mesačných splátok) a úrokovej sadzbe 0,99 % p. a. je mesačná anuitná splátka úveru 193,17 eur, RPMN 1,48% a celková suma, ktorú zaplatíte je 74 202,48 eur (do výpočtu boli zahrnuté aj súvisiace náklady v ich predpokladanej výške: poplatok za vedenie bežného účtu v OTP Banke 6 eur mesačne, poistenie nehnuteľnosti 80 eur ročne, poplatok za vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosť 100 eur a poplatok za podanie vkladu záložného práva 66 eur).